



Broj predmeta: 02-000106/21  
Broj akta: 09-1402MN-039/23  
Datum, 23.10.2023.. godine  
Mjesto, Brčko

## NACRT

Na osnovu člana 22. Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj: 2/10), Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, usvaja

## ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE

### DIO I - OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

(Predmet)

- (1) Ovim zakonom uređuju se: opšte odredbe, održavanje, zaštita i korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Distrikt), upravni i inspekcijски nadzor, prekršajne, te prelazne i završne odredbe.
- (2) Poljoprivredno zemljište kao prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa, uživa posebnu zaštitu i koristi se pod uslovima i na način propisan ovim zakonom.

#### Član 2.

(Definicije)

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Zakonu imaju sledeće značenje:

- “**poljoprivredno zemljište**” jeste zemljište koje se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i zemljište koje je odgovarajućim planskim aktima namijenjeno za poljoprivrednu proizvodnju;
- “**uređenje poljoprivrednog zemljišta**” je skup mjera kojima se realizuju prostorno-planski dokumenti (prostorni i urbanistički planovi i osnove), postupkom komasacije i melioracije da bi se poboljšali prirodni i ekološki uslovi na poljoprivrednom zemljištu;
- “**zaštita poljoprivrednog zemljišta**” je skup mjera koje se preduzimaju radi trajnog obezbjeđenja prirodnih funkcija zemljišta, korišćenja zemljišta u skladu sa njegovom namjenom, očuvanja i unapređivanja namjenskog korišćenja zemljišta;
- “**komasacija**” je kompleks planskih, organizacionih, pravnih, ekonomskih i tehničkih mjera koje se sprovode radi poboljšanja prirodnih i ekoloških uslova na zemljištu;
- “**navodnjavanje**” je izgradnja i održavanje objekata i uređaja kojima se blagovremeno i kontinuirano dovodi voda u poljoprivredno zemljište radi dobijanja visokih i stabilnih prinosa poljoprivrednih kultura;

- **“odvodnjavanje”** je izgradnja i održavanje objekata i uređaja kojima se vrši odvođenje suvišnih površinskih podzemnih voda sa poljoprivrednog zemljišta i redovna primjena određenih mjera koje omogućavaju neprekidno efikasan rad svih objekata i uređaja u odvođenju suvišnih voda;
- **“plodnost zemljišta”** je sposobnost zemljišta da omogući zadovoljavajuće gajenje usjeva uz minimalno korišćenje đubriva;
- **„degradacija“** je poseban oblik oštećenja zemljišta koji se manifestuje kroz kvarenje strukture, zbijanje i odnošenje površinskom erozijom plodnog sloja zemljišta usljed nepravilne obrade, neadekvatnog načina korišćenja i gole sječe;
- **“erozija”** je promjena površinskog sloja zemljišta koja nastaje kao posljedica djelovanja kiše, snijega, mraza, temperaturnih razlika, vjetrova, tekućih voda i antropogenih faktora;
- **“opasne i štetne materije u zemljištu”** jesu grupe neorganskih i organskih jedinjenja, koja obuhvataju toksične, korozivne, zapaljive, samozapaljive i radioaktivne proizvode i otpad u čvrstvom, tečnom ili gasovitom agregatnom stanju i koja imaju opasne i štetne uticaje na zemljište, vodu, zdravlje biljaka, životinja i ljudi.
- **„inondacijsko područje“** jesu zemljišta koja se nalaze između nasipa za odbranu od voda i vodotoka rijeka.

### Član 3.

(Sticanje prava vlasništva na poljoprivredno zemljište)

- (1) Nosiocima prava vlasništva na zemljištu iz stava (1) ovog člana ne mogu biti strana pravna i fizička lica, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drugačije određeno.
- (2) Izuzetno od stava (2) ovog člana, strana pravna i fizička lica mogu sticati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu iz stava (1) ovog člana nasljeđivanjem u skladu sa Zakonom o nasljeđivanju Brčko distrikta BiH.

### Član 4.

(Određivanje namjene poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Poljoprivredno zemljište, u smislu ovog Zakona, jeste zemljište koje se koristi za poljoprivrednu proizvodnju: njive, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, ribnjaci, trstici, močvare i drugo zemljište koje bi se po svojim prirodnim i ekonomskim osobinama najbolje moglo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) Poljoprivrednim zemljištem smatraju se i zemljišta u inondacijskim područjima (zemljišta između nasipa za odbranu od voda i vodotoka rijeka), na udaljenosti većoj od 10 metara od nožice nasipa, a služe za poljoprivrednu proizvodnju.
- (3) Minirano poljoprivredno zemljište kao i zemljište za koje se opravdano sumnja da je minirano smatra se poljoprivrednim zemljištem, ali se ne može koristiti za poljoprivrednu proizvodnju do dana uklanjanja mina i neeksploziranih ubojitih sredstava, odnosno njegovog deminiranja ili do obavljanja stručnog uviđaja i davanja nalaza od ovlaštene institucije.
- (4) Obradivim poljoprivrednim zemljištem smatraju se: njive, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, kao i zemljišta u inundacijskim područjima.
- (5) Neobradivim poljoprivrednim zemljištem smatraju se: pašnjaci, ribnjaci, trstici i močvare.
- (6) Neobradivo poljoprivredno zemljište može se odgovarajućim agrotehničkim mjerama pretvoriti u obradivo, ako bi time služilo interesima povećanja poljoprivredne proizvodnje.
- (7) Poljoprivredno zemljište koje je prostornim ili urbanističkim planom određeno da bude građevinsko zemljište, do privođenja planiranoj namjeni koristi se za poljoprivrednu proizvodnju.
- (8) Katastarska kultura poljoprivrednog zemljišta iz stava (1) ovog člana utvrđuje se prema podacima iz zemljišne knjige, odnosno katastra nekretnina i zemljišta, dok se ne dokaže suprotno, a što rade stručna lica poljoprivredne struke.

## **Dio - II ODRŽAVANJE, ZAŠTITA I KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 5.**

(Održavanje zemljišta)

- (1) Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) Pod održavanjem i zaštitom poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprečavanje erozije, zakorovljenosti, održavanje i čišćenje kanala, živih ograda i međa, drvoreda i poljskih puteva, suzbijanje bolesti i štetočina, korištenje i uništavanje biljnog i drugog otpada, obaveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, sprečavanje zasjenjivanja susjednih parcela i sl.
- (3) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati postojeću funkcionalnost podzemne odvodnje na poljoprivrednom zemljištu gdje je ona izgrađena.
- (4) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta koje nije izdato u zakup održavanje vrši Kancelarija za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH.
- (5) Katastarske čestice zemljišta unutar granica građevinskog područja čija je površina veća od 500m<sup>2</sup> a koje su u evidencijama Distrikta označene kao poljoprivredno zemljište, a nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do prijema potvrde glavnog projekta.
- (6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

### **Član 6.**

(Način oštećenja poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Radi omogućavanja proizvodnje hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoline provodi se zaštita poljoprivrednog zemljišta od oštećenja u smislu umanjenja i/ili gubitka proizvodne sposobnosti za poljoprivrednu proizvodnju (u daljem tekstu: oštećenja poljoprivrednog zemljišta).
- (2) Oštećenjem poljoprivrednog zemljišta smatra se:
  - a) degradacija u intenzivnoj proizvodnji (fizičkih, hemijskih i bioloških karakteristika),
  - b) kontaminacija štetnim materijama i organizmima (teški metali, potencijalno toksični elementi, pesticidi, organske kontaminirajuće materije i patogeni organizmi),
  - c) erozija (koja nastaje djelovanjem kiše, snijega, mraza, temperaturnih razlika, vjetera, tekućih voda i antropogenih faktora),
  - d) prenamjena (izgradnja urbanih područja, industrijskih, energetske objekata, saobraćajnica, hidroakumulacija te eksploatacija).
- (3) Kontaminacijom poljoprivrednog zemljišta smatraju se i biljni ostaci od uzgoja kultivisanih biljaka ako su ostavljeni na poljoprivrednoj površini duže od jedne godine, te ako je na zemljište odbačen otpad, kao i upravljanje otpadom na tom zemljištu na način suprotan propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom.

### **Član 7.**

(Zaštita poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od oštećenja vrši se:
  - a) utvrđivanje stanja oštećenja poljoprivrednog zemljišta,
  - b) trajno praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta koji obuhvataju određene parametre zemljišta (u daljem tekstu: monitoring zemljišta), sa ciljem prikupljanja informacija o promjenama stanja i karakteristikama zemljišta, te identifikaciji oblika i intenziteta oštećenja zemljišta.

(2) Poslove iz stava (1) ovog člana vrši Odjeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu (u daljem tekstu: Odjeljenje).

## **Član 8.**

(Kontrola hemijskih i bioloških svojstava poljoprivrednog zemljišta)

(1) Radi zaštite i očuvanja hemijskih i bioloških svojstava poljoprivrednog zemljišta i obezbjeđenja pravilne upotrebe mineralnih i organskih đubriva i pesticida, vlasnik odnosno korisnik obradivog poljoprivrednog zemljišta, koji je upisan u Registar poljoprivrednih gazdinstava, obavezan je da vrši kontrolu plodnosti poljoprivrednog zemljišta i količine unešenih mineralnih đubriva i pesticida, najmanje svake četiri godine.

(2) Utvrđivanje stanja i kontrolu plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta i količine unešenih mineralnih đubriva i pesticida iz stava (1) ovog člana može da vrši organizacija, preduzeće i ustanova koja ima odgovarajuću opremu i stručne kadrove i koja ima ovlaštenje nadležnog ministarstva entiteta u kome organizacija, preduzeće ili ustanova ima sjedište (u daljem tekstu: Nadležno ministarstvo).

(3) Kontrola plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta i utvrđivanje količine unešenih mineralnih đubriva i pesticida vrši se pod uslovima, na način i prema metodama utvrđenim posebnim propisim koji donosi nadležno ministarstvo.

(4) Organizacija, preduzeće i ustanova iz stava (2) ovog člana dužna je da uz izvještaj o rezultatima ispitivanja daje i preporuku za upotrebu pojedinih vrsta mineralnih i organskih đubriva, kao i mjere za poboljšanje hemijskih i bioloških svojstava zemljišta.

## **Član 9.**

(Obaveze saniranja nastale štete)

(1) Fizička ili pravna lica koja oštete poljoprivredno zemljište tako da je poljoprivredna proizvodnja na tom zemljištu umanjena dužne su sanirati nastalu štetu osim oštećenja poljoprivrednog zemljišta zbog promjene namjene

(2) Poljoprivredna inspekcija će rješenjem naložiti saniranje nastale štete.

## **Član 10.**

(Propisivanje agrotehničkih mjera)

Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Vlada) na prijedlog Odjeljenja propisuje potrebne agrotehničke mjere zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

## **Član 11.**

(Vrste agrotehničkih mjera)

(1) Agrotehničkim mjerama smatraju se: krčenje, čišćenje, ravnanje i nivelisanje terena, temeljna i dopunska obrada, njega i zaštita usjeva, sprečavanje erozije, sprečavanje zakorovljenosti, obavljanje usluga poljoprivrednim mašinama i alatima, čišćenje kanala, zabrana, odnosno obaveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, mjere za zaštitu od poljskih šteta, korištenje i uništavanje biljnog otpada, održavanje živih ograda i međa, održavanje poljskih puteva, sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica i drugo.

(2) Vlasnici, posjednici i korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati dugogodišnje zasade i višegodišnje kulture podignute radi zaštite od erozije na tom zemljištu.

## **Član 12.**

(Ostale mjere)

Vlada na prijedlog Odjeljenja propisuje mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta, a naročito: održavanje živih ograda i međa, održavanje poljskih puteva, uređivanje i održavanje kanala za odvođenje atmosferskih voda i drugih padavina.

### **Član 13.**

(Otkup poljoprivrednog zemljišta od strane Distrikta)

- (1) Vlada može radi ukрупnjavanja poljoprivrednog zemljišta otkupiti poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se nalazi unutar proizvodno - tehnološke cjeline ili graniči sa poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Distrikta po tržišnoj cijeni koju utvrđuje Direkcija za finansije.
- (2) Poljoprivredno zemljište iz stava (1) ovog člana može se otkupiti na prijedlog vlasnika ili na prijedlog Odjeljenja.
- (3) Vlada u slučaju iz stava (1) ovog člana donosi odluku o kupovini poljoprivrednog zemljišta te sklapa ugovor o prodaji predmetnog poljoprivrednog zemljišta s vlasnikom.
- (4) Kupljeno poljoprivredno zemljište iz stava (1) ovog člana vlasništvo je Distrikta.

### **Član 14.**

(Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta, Vlada može radi zaštite tla, okoline ili ljudi dati u zakup fizičkom ili pravnom licu na rok do deset godina uz naknadu u visini iznosa početne zakupnine iz člana 37. ovog Zakona.
- (2) Podaci o poljoprivrednom zemljištu iz stava (1) ovog člana objavljuju se na internet stranici Vlade Distrikta.
- (3) Evidenciju poljoprivrednog zemljišta iz stava (1) ovog člana s podacima o vlasniku i zakupcu vodi Kancelarija za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Kancelarija).
- (4) Zahtjev za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stava (1) ovog člana Vladi Distrikta može podnijeti fizičko ili pravno lice zainteresovano za obradu i korištenje tog zemljišta.
- (5) Zemljište iz stava (1) ovog člana ne može se koristiti za:
  - a) podizanje trajnih zasada,
  - b) za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Vlada u slučaju iz stava (1) ovog člana donosi odluku o davanju u zakup privatnog poljoprivrednog zemljišta.
- (7) Na osnovu odluke iz stava (6) ovog člana Gradonačelnik Distrikta i podnosilac zahtjeva sklapaju ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta koji ne može biti pravni osnov za promjenu prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem koje je predmet ugovora.
- (8) Ako je više fizičkih ili pravnih lica zainteresovano za isto zemljište, shodno se primjenjuju odredbe člana 30. – 35. ovog Zakona.

### **Član 15.**

(Sredstva od zakupa poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu)

- (1) Sredstva ostvarena od zakupa poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu na osnovu člana 13. ovog Zakona pripadaju vlasniku zemljišta.
- (2) Ako je vlasnik zemljišta nedostupan ili nepoznatog boravišta, sredstva iz stava (1) ovoga člana uplaćuju se u korist vlasnika na račun Distrikta.
- (3) Sredstva iz stava (1) i (2) ovog člana umanjuju se za troškove u vezi s provođenjem postupka davanja u zakup, za troškove održavanja računa i za porez na dohodak u skladu sa posebnim propisom.
- (4) Troškove iz stava (3) ovog člana koji se odnose na uvođenje u posjed snose 50% vlasnik i 50% Distrikt.
- (5) Porez na dohodak iz stava (3) ovog člana utvrđuje se i plaća u trenutku kada se stvarnom vlasniku zemljišta isplate uplaćena sredstva na ime zakupnine, o čemu je Distrikt dužan obavijestiti Poresku upravu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Poreska uprava).

## **Član 16.**

(Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta)

- (1) Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Distrikta, koje je po upotrebnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostornoplanskom dokumentacijom.
- (2) Zemljište iz stava (1) ovog člana ne može se koristiti za:
  - a) podizanje trajnih zasada,
  - b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

## **Član 17.**

(Postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta)

Zemljište iz člana 16. ovog Zakona Distrikt daje u zakup putem javnog poziva na rok do deset godina, s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završene vegetacione sezone, odnosno nakon dobijanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravosnažnosti rješenja o povratu u skladu sa posebnim propisima.

## **III PROMJENA NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 18.**

(Promjena namjene i rekultivacija)

- (1) Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta u smislu ovog Zakona smatra se svako korištenje poljoprivrednog zemljišta za izgradnju naselja, industrijskih, energetskih i rudarskih objekata, željezničkih pruga, puteva, vodnih akumulacija, pošumljavanje ili drugi radovi kojima se trajno onemogućava korišćenje tog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) Pod promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina i izvođenje radova na odlaganju jalovine, pepela, šljake, šljunka, kamena, kao i opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu na određeno vrijeme, nakon čega je korisnik dužan da rekultiviše zemljište u skladu sa projektom rekultivacije.
- (3) Rekultivacija poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva sistem tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera i postupaka kojim se narušeno zemljište privodi namjeni u skladu sa projektom rekultivacije.
- (4) Projekat rekultivacije poljoprivrednog zemljišta treba da sadrži: postupak skidanja i čuvanja humusnog sloja, udaljenost od susjednih parcela, dubinu do koje je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, postupak biološke rekultivacije poljoprivrednog zemljišta, rokove izvođenja pojedinih faza biološke rekultivacije poljoprivrednog zemljišta, dinamiku privođenja zemljišta poljoprivrednoj proizvodnji ili drugoj namjeni, hidrotehničke radove kojima se uspostavlja prvobitni vodni režim u zemljištu, postupak i rok ispitivanja opasnih i štetnih materija u rekultivisanom zemljištu i finansijsku analizu realizacije projekta rekultivacije.
- (5) Projekat rekultivacije može da izrađuje privredno društvo, druga organizacija ili ustanova koja je upisana u sudski registar za obavljanje ove djelatnosti, ako ima u radnom odnosu najmanje dva lica sa visokom stručnom spremom poljoprivrednog smjera, odnosno specijaliste za konkretan predmet rekultivacije, sa radnim iskustvom od najmanje tri godine na tim poslovima.

### **Član 19.**

(Promjena namjene prema katastarskim klasama)

- (1) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta I, II, III i IV katastarske odnosno bonitetne klase u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu sa dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, ukoliko za određeno područje nije donešen dokument prostornog uređenja ili nije predviđeno njegovo donošenje, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta I, II, III i IV katastarske odnosno bonitetne klase vrši se u skladu sa lokacijskim uslovima, samo za izgradnju:
  - a) objekata koji su u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b) individualnih stambenih i pomoćnih objekata u okviru poljoprivrednog gazdinstva na tom području.

(3) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta V, VI, VII i VIII katastarske odnosno bonitetne klase, vrši se u skladu sa strateškim i provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno lokacijskim uslovima.

#### **Član 20.**

(Poljoprivredna saglasnost za promjenu namjene)

(1) Poljoprivrednu saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta izdaje Odjeljenje.

(2) Uz zahtjev za izdavanje poljoprivredne saglasnosti na promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta podnosilac zahtjeva dostavlja: izvod iz prostornog plana za to područje, kopiju katastarskog plana parcela koja čini građevinsku parcelu, zemljišnoknjižni izvod ili posjedovni list, zapisnik poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju u pogledu načina korištenja poljoprivrednog zemljišta za koje se traži saglasnost, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, projekat rekultivacije (ukoliko se promjena namjene vrši na određeno vrijeme).

(3) Poljoprivredna saglasnost iz stava 1. ovog člana, izdaje se na zahtjev stranke u formi rješenja.

(4) Ukoliko se radi o privremenoj promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednom saglasnošću utvrđuje se rok do kada se predmetno zemljište mora vratiti poljoprivrednoj proizvodnji.

### **IV RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DISTRIKTA**

#### **Član 21.**

(Način raspolaganja)

(1) Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Distrikta raspolaže se prema odredbama Zakona o javnoj imovini Brčko distrikta BiH, a prema opštim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Distrikta u smislu ovog Zakona predstavlja: zakup, davanje na privremeno korišćenje, zamjena, prodaja, razvrgnuće suvlasničke zajednice i osnivanje prava služnosti.

#### **Član 22.**

(Način zaštite privrednih, ekoloških i drugih interesa Distrikta)

(1) Odlukom kojom se odlučuje o vlasničkim i drugim stvarnim pravima na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Distrikta obavezno se osigurava zaštita i unapređenje privrednih, ekoloških i drugih interesa Distrikta i građana Distrikta.

(2) Odluka iz stava (1) ovog člana nije upravni akt.

#### **Član 23.**

(Plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem)

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Distrikta raspolaže se na osnovu Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Distrikta u skladu Zakona o javnoj imovini Brčko distrikta BiH.

#### **Član 24.**

(Minirane površine poljoprivrednog zemljišta)

Minirane površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Distrikta moraju biti posebno označene i ne mogu se davati u zakup.

#### **Član 25.**

(Postupak davanja u zakup)

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta može se dati u zakup fizičkom i pravnom licu u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa objektima koji mu pripadaju, i opremom i višegodišnjim zasadima.

(2) Zavisno od vrste korištenja zemljišta, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta daje se u zakup putem javnog konkursa, usmenim javnim nadmetanjem ili pribavljanjem pismenih ponuda, na rok do 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, odnosno do 10 godina za ratarstvo i povrtlarstvo.

(3) U javnom konkursu iz stava (2) ovog člana određuje se vrsta poljoprivredne proizvodnje za koju se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta daje u zakup.

(4) Javni konkurs za zakup mora sadržavati i mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanje i integritet područja ekološke mreže, ako su isti ciljevi propisani od strane Distrikta odnosno na nivou BiH.

(5) U slučaju prikupljanja pismenih ponuda iz stava (2) ovog člana, kriteriji za namjenu javne imovine koja je predmet raspolaganja reguliše se posebnim Pravilnikom, koji se donosi na osnovu ovog Zakona.

(6) Postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu distrikta provodi se u skladu sa Zakonom o javnoj imovini Brčko distrikta BiH i podzakonskim propisom koji reguliše postupak raspolaganja javnom imovinom.

(7) Predmet zakupa može biti i poljoprivredno zemljište u vanknjižnom vlasništvu Distrikta.

### **Član 26.**

(Učesnici na javnom konkursu)

(1) Učesnik javnog konkursa za zakup može biti fizičko ili pravno lica koja su do isteka roka za prijavu na konkurs izmirila sve obaveze po osnovu korišćenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Distrikta, odnosno sve obaveze po osnovu naknade za privredno korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

(2) Učesnik javnog konkursa za zakup ne može biti fizičko ili pravno lice kojem je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta ranije dodijeljeno u zakup, a isti je predmetno zemljište neovlašteno dalo u podzakup ili je istim zemljištem na drugi način neovlašteno raspolagalo.

(3) Zajednička prijava više lica na konkursu za zakup smatra se nevažećom.

### **Član 27.**

(Ugovor o zakupu)

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta se zaključuje između Distrikta kao zakupodavca i zakupca u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

### **Član 28.**

(Prenos prava i obaveza iz ugovora o zakupu)

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta dato u zakup ne može se dati u podzakup, odnosno zakupac ne može zakupljeno poljoprivredno zemljište dati na korišćenje trećem licu.

(2) Zakupac ne može prenijeti svoja prava i obaveze iz ugovora o zakupu na treće lice.

(3) Izuzetno od stava (2) ovog člana, prava i obaveze iz ugovora o zakupu mogu se prenijeti na treće lice u sledećim slučajevima:

a) za slučaj promjene nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji je član njegovog porodičnog domaćinstva, do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen.

b) prava i obaveze zakupca koji je nosilac porodičnog poljoprivrednog gazdinstva mogu se prenijeti iz ugovora o zakupu na pravno lice ili preduzetnika čiji je osnivač zakupac, do isteka roka na koji je taj ugovor sklopljen.

(4) U slučajevima iz stava (3) ovog člana Distrikt daje saglasnost na ugovor o prenosu prava i obaveza sa novim zakupcem.

(5) U slučaju smrti zakupca ugovori se nastavljaju s njegovim nasljednicima u slučaju prihvatanja nasljedstva, pod uslovom da se nasljednici nastave baviti poljoprivrednom proizvodnjom.



## Član 29.

(Zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim rastinjem može biti predmet zakupa ali je zakupac dužan isto iskrčiti o vlastitom trošku u roku od tri godine od dana uvođenja u posjed.
- (2) Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Distrikta u smislu ovoga Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg rastinja.
- (3) Drvna masa koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta iz stava (2) ovog člana pripada zakupcu, koju uklanja, transportuje i njom raspolaze u skladu sa posebnim propisom o šumama.

## Član 30.

(Prestanak ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu može se u svako vrijeme sporazumno raskinuti.
- (2) Zakupodavac ima pravo jednostranog raskida Ugovora o zakupu u sljedećim slučajevima:
  - a) ako zakupac ne plati zakupninu do roka utvrđenog u ugovoru o zakupu,
  - b) ako zakupac ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta kao dobar domaćin,
  - c) ako zakupac koristi poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog ugovora,
  - d) ako zakupac da zakupljeno zemljište u podzakup ili na korišćenje trećem licu, bez saglasnosti Distrikta,
  - e) ako zakupac bez odobrenja zakupodavca izvrši investicione radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze okvir redovnog upravljanja ili promijeni način korišćenja poljoprivrednog zemljišta,
  - f) ako zakupac obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan uticaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja, te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,
  - g) ako zakupac ne iskrči poljoprivredno zemljište u skladu sa članom 29. ovog zakona
  - h) u izuzetnim slučajevima za potrebe Vlade Brčko distrikta BiH (poslovne inicijative, koncesije, prodaja i slično).
- (3) U slučajevima iz stava (2) ovog člana Distrikt će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu.
- (4) Ugovor o zakupu smatra se raskinutim danom dostave obavještenja o raskidu zakupcu, a u obavještenju će se odrediti rok u kojem zakupac ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove, odnosno izloviti uzgojene vodene organizme iz ribnjaka.

## Član 31.

(Zamjena poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih lica u slučaju ukрупnjavanja poljoprivrednog zemljišta i radi njegovog racionalnijeg korišćenja.
- (2) Zamjena zemljišta iz stava (1) ovog člana vrši se pod uslovom da poljoprivredno zemljište u vlasništvu Distrikta i zemljište za koje se zamjenjuje imaju približno istu tržišnu vrijednost.
- (3) Približno iste vrijednosti je poljoprivredno zemljište čija je vrijednost do 10% veća ili do 10% manja u odnosu na poljoprivredno zemljište koje je predmet zamjene.
- (4) Procjenu tržišne vrijednosti zemljišta iz stava (1) ovog člana vrši ovlašteni vještak poljoprivredne struke na trošak predlagača zamjene.
- (5) Postupak za zamjenu poljoprivrednog zemljišta iz stava (1) ovog člana mogu predložiti fizičko ili pravno lice i Distrikt.
- (6) Postupak zamjene provodi Kancelarija.
- (7) Nakon provedenog postupka zamjene Distrikt i vlasnik zemljišta zaključuju ugovor o zamjeni poljoprivrednog zemljišta.

### **Član 32.**

(Prodaja poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Prodaja poljoprivrednog zemljišta vrši se u skladu sa Zakonom o javnoj imovini Brčko distrikta BiH.
- (2) Kancelarija provodi postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta, uz predhodnu saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Brčko distrikta BiH.

### **Član 33.**

(Mišljenje Pravobranilaštva)

Nacrt ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta Kancelarija je dužna dostaviti prije zaključivanja na prethodno mišljenje Pravobranilaštva, u skladu sa članom 15 Zakona o pravobranilaštva Brčko distrikta BiH.

### **Član 34.**

(Uvođenje u posjed)

Na osnovu zaključenog ugovora o prodaji, Komisija nadležna za uvođenje u posjed uvodi kupca zemljišta u posjed, u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

### **Član 35.**

(Raskid ugovora)

Na raskid ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Distrikta, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 36.**

(Razvrgnuće (dioba) suvlasničke zajednice)

- (1) Suvlasnička zajednica između Distrikta i trećih lica na poljoprivrednom zemljištu može se razvrgnuti u skladu sa odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina u Brčko distriktu BiH.
- (2) Površina katastarske čestice nakon diobe iz stava (1) ovog člana ne može biti manja od 0,5 ha.

### **Član 37.**

(Postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice)

- (1) Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice donosi Vlada.
- (2) Prije donošenja odluke iz stava (1) ovog člana obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje vještak za procjenu nekretnina u skladu sa propisima o procjeni nekretnina, a na trošak podnosioca zahtjeva za razvrgnuće suvlasničke zajednice.
- (3) Na osnovu odluke iz stava (1) ovog člana Gradonačelnik u ime Vlade i suvlasnik zaključuju ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u pisanoj formi.

### **Član 38.**

(Osnivanje prava služnosti)

Vlada može osnovati pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Distrikta na prijedlog zainteresovanog lica.

### **Član 39.**

(Postupak osnivanja prava služnosti)

- (1) Odluku o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Distrikta donosi Vlada.
- (2) Na osnovu odluke iz stava (1) ovog člana Gradonačelnik u ime Distrikta i predlagač osnivanja prava služnosti zaključuju ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Distrikta .

(3) Za osnovano pravo služnosti plaća se naknada za umanjene tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, osim ako je posebnim propisima određeno da se za osnivanje prava služnosti ne plaća naknada.

(4) Naknadu za umanjene tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta zbog osnivanja prava služnosti utvrđuje vještak za procjenu nekretnina u skladu sa posebnim propisima o procjeni nekretnina, na trošak podnosioca zahtjeva.

(5) Sadržaj zahtjeva za osnivanje prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Distrikta, dokumentaciju, te način plaćanja naknade Vlada propisuje pravilnikom.

(6) Pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu trećih lica ustanovljava se na osnovu odredbi Zakona o eksproprijaciji Brčko distrikta BiH.

## **V UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR**

### **Član 40.**

(Vrste nadzora nad sprovođenjem zakona)

(1) Upravni nadzor nad provođenjem ovog Zakona i propisa donešenih na osnovu njega obavlja Upravna inspekcija Vlade Distrikta.

(2) Inspeksijski nadzor propisan ovim Zakonom i propisima donešenim na osnovu njega obavlja poljoprivredna inspekcija.

(3) Poslove poljoprivredne inspekcije obavljaju poljoprivredni inspektori u skladu sa odredbama ovog Zakona i propisa kojima su uređeni nadležnost i ovlaštenja poljoprivredne inspekcije.

## **VI PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Član 41.**

(Novčane kazne od 500,00 – 2000, 00 KM)

Novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 KM kazniće se za prekršaj vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta:

- a) koji ne održavaju poljoprivredno zemljište pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i ne obrađuje ga u skladu sa agrotehničkim mjerama čime njegovu vrijednost umanjuju u skladu sa članom 5. ovog Zakona
- b) ako ne održavaju postojeću funkcionalnost podzemne odvodnje na poljoprivrednom zemljištu gdje je ona izgrađena u skladu sa članom 5. ovog Zakona
- c) ako ne zaštiti poljoprivredno zemljište u skladu sa članom 6. ovog Zakona
- d) ukoliko ne vrši kontrolu poljoprivrednog zemljišta u skladu sa članom 8. ovog Zakona
- e) ako ne saniraju nastalu štetu u skladu sa članom 9. ovog Zakona
- f) ako ne održavaju poljoprivredno zemljište u skladu sa članom 11. ovog Zakona
- g) ukoliko podigne trajne zasade ili izgradi građevinu na poljoprivrednom zemljištu koje mu je dato u zakup u skladu sa članom 14. i 16. ovog Zakona
- h) ukoliko ne izvrši rekultivaciju poljoprivrednog zemljišta u skladu sa članom 18. ovog Zakona
- i) ukoliko promijeni namjenu poljoprivrednog zemljišta suprotno članu 19. i 20. ovog Zakona
- j) ukoliko zakupac poljoprivrednog zemljišta postupi suprotno sa članom 28. ovog Zakona
- k) ukoliko ne iskrči zakupljeno poljoprivredno zemljište u skladu sa članom 29. ovog Zakona
- l) ukoliko ne dozvoli inspeksijski nadzor u skladu sa članom 40. ovog Zakona

## **VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 42.**

(Primjena propisa u prelaznom periodu)

Svi postupci započeti prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 32/04, 20/06 i 19/07) biće okončani prema odredbama toga Zakona.

### **Član 43.**

(Rok za donošenje podzakonskih akata)

Podzakonski akti predviđeni ovim Zakonom, donijeće se u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

### **Član 44.**

(Prestanak primjene)

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o poljoprivrednom zemljištu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 32/04, 20/06 i 19/07).

### **Član 45.**

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
**Siniša Milić, dipl. pravnik**